

PRIJSLIJST WONINGEN TYPE DE NIEUWE WERF OTHENE-ZUID TE TERNEUZEN

| | |
|--------------------|--|
| Project | : type De Nieuwe Werf, fase 4a, Othene-Zuid te Terneuzen |
| Gemeente | : Terneuzen |
| Ontwikkelaar | : AM I Zeeland |
| Architect | : Wonka |
| Aannemer | : ntb |
| Koopprijzen | : Vrij op naam (v.o.n.) |
| Grond | : Eigen grond |
| Verkoopbemiddeling | : Smolders Makelaars te Terneuzen (tel. 0115 - 621 475) |



| Bouwnummer | Type | Categorie | Aantal kamers | Kaveloppervlak circa m ² | Koopsom v.o.n. inclusief 21% BTW |
|------------|------|-------------------------------|---------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 808 | NW1s | hoekwoning met garage | 6 | 223 | € 260.500 |
| 809 | NW4 | tussenwoning met berging | 6 | 146 | € 229.900 |
| 810 | NW4s | tussenwoning met berging | 6 | 152 | € 231.500 |
| 811 | NW1s | hoekwoning met garage | 6 | 248 | € 266.500 |
| 812 | NW1s | hoekwoning met garage | 6 | 259 | € 268.900 |
| 813 | NW4 | tussenwoning met berging | 6 | 169 | € 235.900 |
| 814 | NW4s | tussenwoning met berging | 6 | 183 | € 239.000 |
| 815 | NW1s | hoekwoning met garage | 6 | 225 | € 262.000 |
| 816 | NW5s | vrijstaande woning met garage | 5 | 419 | € 389.900 |
| 835 | NW5 | vrijstaande woning met garage | 5 | 379 | € 379.900 |

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 1-7-2018 wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 5,5% per jaar.
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Aanlegkosten van gas, water, elektra en riolering.
- * Gemeentelijke leges.
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- * Verkoopkosten.
- * Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- * Kosten Waarborgcertificaat S.W.K.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor meerwerk. In de woning wordt standaard geen keuken aangebracht.
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.
- * Renteverlies tijdens de bouw.

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Er zal geen verrekening plaatsvinden als blijkt dat de werkelijke kavelgrootte afwijkt van de hierboven genoemde indicatie.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM I Zeeland behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Terneuzen, 1 november 2017